



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VELEPROMET, OTOČAC

Gospić, veljača 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Razvojni program	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Prodaja dionica s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	11
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

Klasa: 041-03/01-01/990

Urbroj: 613-11-04-20

Gospić, 12. veljače 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VELEPROMET, OTOČAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Velepromet, Otočac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. studenoga 2003. do 12. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Velepromet, društveno poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Otočcu, Kralja Zvonimira 73. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uložka I-562-00 oznakom i brojem rješenja Fi-274/1989-2. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milan Šprajc.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, prijevoz robe u cestovnom prometu te vanjskotrgovinsko poslovanje. U vrijeme pretvorbe imalo je 151 zaposlenika.

Za 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 173.320.000.- HRD, rashodi u iznosu 177.208.000.- HRD, a gubitak u iznosu 3.888.000.- HRD. Koncem 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 235.783.000.- HRD ili 4.286.964,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda od 13. prosinca 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 3.192.200,00 kn. Nad dioničkim društvom Velepromet (dalje u tekstu: Društvo) otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj St-53/01 od 10. siječnja 2002.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 17. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Boris Pavelić, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 55.302.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 825.403,- DEM. (1,- DEM = 67.- HRD). Određeno je izdavanje 5 530 dionica nominalne vrijednosti 10.000.- HRD po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo.

Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 47.883.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 870.600,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Određeno je izdavanje 2 902 dionice nominalne vrijednosti 300,- DEM po dionici.

Stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost i predani su na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva općine Otočac osim stana u Vrhovinama.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća predviđena je prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, te neupisani i neprodani dio uz popust predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu, pretvorba je planirana prodajom Poduzeća zaposlenima javnim pozivom na upis i otkup dionica, prodajom Poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, putem javnog poziva na upis i otkup dionica, a neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Financijski izvještaji prikazuju realno stanje uz napomenu da se razlike u pojedinim stavkama bilance stanja (osnovna sredstva, zalihe) odnose na protupravno oduzetu, uništenu i oštećenu imovinu koja je iskazana na redovnom računu, a prgodomi kontrole na odgovarajućem računu protupravno oduzete, uništene i oštećene imovine, a spomenute razlike nemaju utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

### 3.1.3. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, ulaganja u osnovna i obrtna sredstva te analizu kvalifikacijske strukture. Nije vidljivo za koje razdoblje je donesen.

Predviđena je sanacija ratnih šteta na građevinskim objektima kao i obnova odnosno izgradnja robne kuće koja je u ratnim razaranjima uništena. Također, predviđena su nova ulaganja u osnovna i obrtna sredstva koja se odnose na rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog skladišnog prostora, te povezivanje organizacijskih dijelova Poduzeća u jedinstveni informatički sustav. Predviđeno je vraćanje na tržište koje je pod okupacijom kao i pronalaženje novih mogućnosti plasmana trgovačke robe čijom bi se realizacijom stvorila mogućnost novog zapošljavanja i to u korist kadrova s visokom stručnom spremom.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja i razvoja Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti nekretnina obavilo je društvo Modra s p.o., Zagreb, a procjenu vrijednosti zemljišta obavila je komisija za procjenu nekretnina i prava općinske uprave društvenih prihoda općine Otočac. Drugu imovinu i obveze procijenili su zaposlenici Poduzeća koje je radna grupa za provođenje pretvorbe imenovala u komisiju za procjenu vrijednosti Poduzeća. Predsjednik radne grupe bio je direktor Poduzeća, a članovi Toma Vašarević, Zdravko Sekula, Marija Katalinić i Đuro Kostelac, dok o članovima komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća nema podataka.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Kod procjene su primijenjene metode tržišne vrijednosti i korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana na temelju podataka iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosi 72.796.000.- HRD odnosno 1.323.564,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata i zemljišta iznosi 783.255,- DEM, opreme 294.018,- DEM te druge imovine 3.209.691,- DEM dok se na odbitne stavke odnosi 2.963.400,- DEM.

Prema elaboratu Poduzeće je obavilo usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti 31. prosinca 1991. sa stanjem 31. ožujka 1992. te je utvrđeno novo knjigovodstveno stanje (na temelju kojeg je obavljena procjena vrijednosti Poduzeća) za koje Služba društvenog knjigovodstva nije provela postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti obračuna, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U Društvu nema inventurnih lista na dan 31. ožujka 1992. i druge dokumentacije na temelju koje se može utvrditi realnost obavljenog usklađivanja sa stanjem 31. prosinca 1991., te se ne može dati ocjena provedenih postupaka.

Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milan Šprajc.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. ožujka 1992.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	-	40.836,-	30.537,-
2.	Građevinski objekti	1.161.836,-	581.450,-	581.450,-
3.	Oprema	273.642,-	227.507,-	282.761,-
4.	Zalihe	546.000,-	382.881,-	382.881,-
5.	Potraživanja	1.955.134,-	193.388,-	193.388,-
6.	Druga imovina	461.656,-	197.251,-	197.251,-
I. Ukupno imovina (1-6)		4.398.268,-	1.623.313,-	1.668.268,-
7.	Obveze	694.641,-	694.641,-	694.641,-
8.	Druge odbitne stavke	2.155.582,-	103.269,-	103.269,-
II. Ukupno odbitne stavke (7-8)		2.850.223,-	797.910,-	797.910,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.548.045,-	825.403,-	870.358,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 103.719.000.- HRD, odnosno 1.548.045,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 67.- HRD.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu o pretvorbi i prema dopunama elaborata na dan 31. ožujka 1992. prema tečaju 1,- DEM = 67.- HRD. iznosila je prema elaboratu 55.302.000.- HRD ili 825.403,- DEM, a prema dopunama elaborata 58.314.000.- HRD ili 870.358,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednosti Poduzeća veća je od procijenjene vrijednosti jer u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena imovina (građevinski objekti, oprema i zalihe) oštećena i uništena u ratnim razaranjima te protupravno oduzeta imovina na okupiranom području, a čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 117.242.000.- HRD.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvaci iz zemljišnih knjiga i to: posjedovni listovi 1630 i 1990 k.o. Otočac i z.k.ul. 1819 k.o. Čoviće prema kojima je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja R.O. Gacka, OOUR Velepromet odnosno Velepromet trgovačko poduzeće, Otočac.



Za pet poslovnih prostora u Otočcu smještenih u stambenim zgradama (čiji je vlasnik grad Otočac) i to poslovni prostor u Ulici Ćirila i Metoda 2, Kralja Zvonimira 17, Bartola Kašića 16 te dva poslovna prostora u Ulici Bartola Kašića 3, koji su prije pretvorbe bili evidentirani u poslovnim knjigama i koji su procijenjeni u vrijednost Poduzeća, nisu priloženi dokazi o pravu korištenja i vlasništva. Na zahtjev Društva, pokrenut je postupak radi uknjižbe i upisa etažnog vlasništva nad spomenutim poslovnim prostorima, a Općinski sud u Otočcu u srpnju 1997. donio je rješenje kojim se Društvu odobrava upis vlasništva. Izvatkom iz zemljišne knjige od 1. kolovoza 1997. zgrade u kojima se nalaze spomenuti poslovni prostori upisane su na k.č. 2808/1, 2829 i 2858/3 u posjedovnom listu 2037 k.o. Otočac, kao vlasnik zgrada upisan je grad Otočac, a kao vlasnik poslovnih prostora Društvo.

Za nekretnine u Ulici kralja Zvonimira 47 u posjedovnom listu 1990A, na k.č. 2882 k.o. Otočac (zemljište površine 1 351 m<sup>2</sup>, kuća s poslovnim prostorom i dva stana, te dvorišne zgrade) upisano je društveno vlasništvo, te pravo korištenja Poduzeća na stanovima. Od spomenutih nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća, osim poslovnog prostora - željezarije, nije uključena kuća kao ni dvorišne zgrade, dok je zemljište površine 1 351 m<sup>2</sup> procijenjeno u vrijednosti 4.839,- DEM, a poslovni prostor - željezarija površine 147,3 m<sup>2</sup> u vrijednosti 13.204,- DEM. Na dan 31. prosinca 1991. u poslovnim knjigama Poduzeća spomenuta imovina bila je evidentirana kao zgrada u vrijednosti 18.910,- DEM. Rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Otočac iz studenoga 1959. utvrđeno je da je spomenuta imovina postala društveno vlasništvo, a od nacionalizacije je izuzet četverosobni stan. Poduzeće je u ožujku 1986., na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora, od Josipa Oreškovića iz Zagreba (nasljednik prijašnjeg vlasnika), kupilo nekretnine koje su u vlasništvu prodavatelja, a nalaze se na k.č. 2882 k.o. Otočac. U listopadu 1998., na temelju presude Općinskog suda u Otočcu, grad Otočac priznao je Poduzeću pravo vlasništva na nekretninama stečenim navedenim kupoprodajnim ugovorom (kuća s poslovnim prostorima i dvorišne zgrade), a koje su bile nacionalizirane.

U procjenu Poduzeća nisu uključene nekretnine koje se sastoje od dijela kuće i dvorišnih zgrada u Ulici kralja Zvonimira 47. Društvo nije podnijelo zahtjev za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala niti je nekretnine prenijelo Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), nego je u svibnju 2001. prodalo cjelokupnu imovinu upisanu u posjedovnom listu 1990A, na k.č. 2882 k.o. Otočac za 556.000,00 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojem je za nekretnine koje nisu uključene u procjenu Poduzeća trebalo obnoviti postupak radi povećanja temeljnog kapitala ili nekretnine prenijeti Fondu. Direktor Društva u vrijeme pretvorbe i prodaje nekretnine bio je Milan Šprajc.

Procjenu vrijednosti zemljišta (građevinskog i poljoprivrednog) obavila je komisija za procjenu nekretnina i prava općinske uprave društvenih prihoda općine Otočac koja je utvrdila prometnu vrijednost zemljišta u Otočcu i to građevinskog zemljišta u iznosu 240.- HRD po m<sup>2</sup> i poljoprivrednog zemljišta u iznosu 160.- HRD po m<sup>2</sup> te građevinskog zemljišta u Čoviću u iznosu 120.- HRD po m<sup>2</sup>. Općinska odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta nije priložena uz elaborat. Procijenjena vrijednost zemljišta je 2.736.000.- HRD ili 40.836,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je u svibnju 1992., a odnosi se na procjenu vrijednosti šest poslovnih prostora - prodavaonica, tri prodavaonice u montažnim objektima i centralnog skladišta, dok nekretnine koje su se nalazile na okupiranom području i koje su uništene u ratnom razaranju nisu uključene u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata. Navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekta zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima.

Procijenjena vrijednost objekata je 38.957.000.- HRD ili 581.450,- DEM.

U elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nisu uključena dva poslovna prostora u Vrhovinama i poslovni prostor u Zalužnici kao i stan u Vrhovinama koji su se u vrijeme pretvorbe nalazili na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske. Spomenute nekretnine su prije pretvorbe bile evidentirane u poslovnim knjigama kao zgrade u Vrhovinama i Zalužnici po knjigovodstvenoj vrijednosti 106.037,- DEM, odnosno stan u Vrhovinama kao dio stambenog fonda Poduzeća. Za nekretninu (dva poslovna prostora) u Vrhovinama koja je izgrađena na k.č. 914/4, a upisana u z.k.ul. 1236, k.o. Vrhovine, Društvo je pokrenulo sudski postupak protiv općine Vrhovine radi utvrđivanja prava vlasništva, a Općinski sud u Otočcu 18. svibnja 2000. donio je presudu kojom se Društvu priznaje pravo vlasništva i pravo upisa u zemljišnu knjigu. Nekretnine u Vrhovinama su na prijedlog Društva iz prosinca 2001. upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Društva. Za nekretninu - poslovni prostor u Zalužnici koja je izgrađena na k.č. 494/1, 494/2 i 494/3 upisana u z.k.ul. 119 k.o. Zalužnica u zemljišnoj knjizi je 1998. na prijedlog Društva za upis vlasništva brisano društveno vlasništvo i upisano vlasništvo Društva. U poslovnim knjigama društva, bez prethodno obnovljenog postupka, evidentirane su navedene nekretnine 31. prosinca 2001. po vrijednosti 655.340,00 kn.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojem je za nekretnine koje nisu uključene u procjenu Poduzeća trebalo obnoviti postupak radi povećanja temeljnog kapitala ili nekretnine prenijeti Fondu. Direktor Društva u vrijeme evidentiranja nekretnina u poslovne knjige bio je Milan Šprajc.

Poslovni prostor u Zalužnici prodan je u stečajnom postupku na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji iz lipnja 2003. za 20.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost u vrijeme prodaje iznosila je 43.120,00 kn. Kupac je u zemljišnoj knjizi upisao vlasništvo nad nekretninom.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 15.243.000.- HRD ili 227.507,- DEM. Kod procjene oprema je podijeljena u tri skupine i to prijevozna sredstva, oprema za automatsku obradu podataka i druga oprema, dok u procjenu nije uključena uništena kao i oprema na okupiranom području. Prijevozna sredstva procijenjena su prema njihovoj tržišnoj vrijednosti u iznosu 5.799.000.- HRD dok su pri procjeni opreme za automatsku obradu podataka (koja je stavljena u funkciju početkom 1991.) korištene vrijednosti nove opreme umanjene za jednogodišnju amortizaciju i procijenjena je u iznosu 4.120.000.- HRD. Prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjena je druga oprema u iznosu 5.324.000.- HRD kao i druga imovina i obveze. Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 51.826.000.- HRD ili 773.520,- DEM, a odbitnih stavki u iznosu 53.460.000.- HRD ili 797.910,- DEM te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 55.302.000.- HRD ili 825.403,- DEM.

Agencija je obavila uvid u dostavljenu dokumentaciju na namjeravanu pretvorbu, nakon čega je zatražila od Poduzeća dopunu elaborata odnosno ispravak procijenjene vrijednosti opreme, zemljišta (neuključivanja poljoprivrednog zemljišta u procijenjenu vrijednost nekretnina) kao i nadopunu elaborata o procjeni vrijednosti objekata s pregledom nove i sadašnje vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama.

Poduzeće je dostavilo traženu dopunu elaborata u kojoj je vrijednost zemljišta umanjena za vrijednost poljoprivrednog zemljišta tako da procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 2.046.000.- HRD ili 30.537,- DEM.

Obavljena je nova procjena opreme prema kojoj se vrijednost opreme povećala i iznosi 18.945.000.- HRD ili 282.761,- DEM, od čega se na prijevozna sredstva odnosi 7.913.000.- HRD, opremu za automatsku obradu podataka 4.313.000.- HRD i na drugu opremu 6.719.000.- HRD. Također je uz elaborat o procjeni vrijednosti objekata priložen pregled nove i sadašnje vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama, ali se vrijednost nije mijenjala i iznosi 38.957.000.- HRD ili 581.450,- DEM. Vrijednost druge imovine i odbitnih stavki ostala je nepromijenjena te nova procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 58.314.000.- HRD ili 870.358,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 18. prosinca 1992. donijela potvrdu o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi vrijednost Poduzeća je iznosila 377.840.400.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 870.600,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Agencije mali dioničari su uz popust upisali 1 451 dionicu ili 50,0% ukupnog broja dionica, a bez popusta 429 dionica ili 14,8%, od čega dioničari koji su upisali 32 dionice ili 1,1% ukupnog broja dionica bez popusta nisu uplatili prvi obrok (odustali su od kupnje), a ugovori su raskinuti. Preostalih 1 054 dionice preneseno je fondovima i to: Fondu 703 dionice ili 24,2% i 351 dionicu ili 12,1% dionica mirovinskim fondovima.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen statut Društva održana je 25. lipnja 1993. Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Velepromet d.d., Otočac upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu 8. srpnja 1993. rješenjem broj Fi-680/1993, u registarskom ulošku broj I-562-00. Upisani dioničari su: mali dioničari s 1 848 dionica nominalne vrijednosti 554.400,- DEM ili 63,7% i Fond s 703 dionice nominalne vrijednosti 210.900,- DEM ili 24,2% i mirovinski fondovi s 351 dionicom nominalne vrijednosti 105.300,- DEM ili 12,1%.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Prodaja dionica s popustom

U postupku pretvorbe osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su 1 848 dionica čime su postali vlasnici 63,7% Društva.

Agencija je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 19. siječnja 1991. zaključila 214 ugovora, od čega je zaključeno 130 ugovora o prodaji 1 451 dionice s popustom nominalne vrijednosti 435.300,- DEM i 84 ugovora o prodaji 429 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 128.700,- DEM.

Zbog odustanka ponuditelja i neuplate prvog obroka otplate raskinuto je 16 ugovora o prodaji 32 dionice bez popusta.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 15. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su na način da je Društvo zaposlenicima obroke obustavljalo na plaći i sredstva doznačavalo Fondu, a umirovljenici su obroke izravno uplaćivali na račun Fonda. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Mali dioničari koji su zaključili 34 ugovora o prodaji 441 dionice s popustom i bez popusta otplatilo je upisane dionice jednokratnom uplatom u siječnju 1993. na račun Fonda. Dioničari su 4. veljače 1999. zaključili 82 dodatka ugovoru zbog promjene roka otplate do 20 godina.

Zbog neplaćanja više mjesečnih obroka, Fond je tijekom 1999. odnosno tijekom 2002. nakon upućenih opomena raskinuo 92 odnosno 72 ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta. Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora (studeni 2003.), nakon raskida 164 ugovora, 921 dionica je plaćena, a 486 neotplaćenih dionica, odnosno 16,7% ukupnog broja dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

## 4.2. Dionice iz portfelja fondova

### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu su nakon pretvorbe prenesene 703 dionice, a portfelj Fonda povećan je, nakon raskida ugovora zaključenih s malim dioničarima, tijekom 1999. za 346 dionica te tijekom 2002. za 140 dionica.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja, Fond je 5. prosinca 1995. s Milanom Šprajcem koji je u svoje ime i u ime pet ortaka, a na temelju ugovora o međusobnim odnosima između više ponuditelja i na temelju punomoći o zastupanju zaključio ugovor o prodaji 433 dionice nominalne vrijednosti 129.900,- DEM za iznos nominalne vrijednosti koji na dan zaključivanja ugovora po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 483.643,68 kn. Ugovoreno je plaćanje jednokratnom uplatom u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora putem stare devizne štednje. Ugovorom je određeno da sva prava iz dionica kupac stječe uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu dionica. Fond je 15. prosinca 1995. dao potvrdu o plaćanju u skladu s ugovorenim uvjetima.

Fond je u listopadu 1994., te u siječnju i lipnju 1996. donio tri rješenja o ustupanju dionica bez naplate članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu. Spomenutim rješenjima Jeleni Marković, Mandi Kranjčević i Mariji Orešković dodijeljeno je svakoj po 66 dionica nominalne vrijednosti 19.800,- DEM.

U ožujku 1996. na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenog s Mandom Kranjčević, Nenad Janković stekao je 66 dionica Društva, dok je na temelju šest ugovora o kupoprodaji zaključenih sa šest malih dioničara u srpnju 1996. Jelena Marković prodala 66 dionica, kojim je svaki dioničar stekao 11 dionica Društva.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 351 dionice Društva iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 105.300,- DEM objavljen je 15. srpnja 1995. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Grupa kupaca ponudila je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,0% u roku koji odredi prodavatelj te preostali iznos obročnom otplatom. Društvo PP Zvonimir d.o.o. Otočac ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti starom deviznomštednjom. Ugovor o prodaji 351 dionice Društva nominalne vrijednosti 105.300,- DEM, što je predstavljalo 12,1% temeljnog kapitala, zaključen je 5. listopada 1995. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i grupe solidarnih kupaca (fizičkih osoba). Ugovorena je prodaja po cijeni 108.300,- DEM, što je za 3.000,- DEM bilo više od nominalne vrijednosti. Kupci su se obvezali 50,0% ugovorene cijene, odnosno 54.150,- DEM platiti u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 36 jednakih, mjesečnih obroka, uz obračun kamata 8,5% godišnje. Posljednji obrok dospijevao je 10. listopada 1998. Plaćanje je obavljeno u cijelosti 24. listopada 1998.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 2 902 dionice nominalne vrijednosti 3.192.200,00 kn. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja (10. siječnja 2002.) bila je:

- mali dioničari s 2 484 dionica ili 85,6%,
- Fond s 418 dionica ili 14,4% ukupnog broja dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	11.220.402,00	27.468.173,00	32.123.252,00	37.239.725,00	35.983.700,00	24.005.846,00	17.292.905,00	15.534.514,00	9.499.092,00
Rashodi	11.243.965,00	27.267.422,00	32.039.441,00	37.202.155,00	35.733.927,00	23.985.693,00	18.807.307,00	17.386.165,00	13.285.116,00
Dobit	-	200.751,00	83.811,00	37.570,00	249.773,00	20.153,00	-	-	-
Gubitak	23.563,00	-	-	-	-	-	1.514.402,00	1.851.651,00	3.786.024,00
Ukupna aktiva	6.987.089,00	8.523.905,00	10.602.314,00	10.296.218,00	11.651.935,00	11.854.968,00	9.480.043,00	8.972.066,00	9.487.734,00
Dugotrajna imovina	4.226.989,00	4.016.182,00	3.776.806,00	3.413.057,00	3.880.513,00	3.862.073,00	3.669.526,00	3.504.024,00	3.696.980,00
Kratkotrajna imovina	2.760.100,00	4.507.723,00	6.825.508,00	6.883.161,00	7.771.422,00	7.992.895,00	5.810.517,00	5.468.041,00	3.030.397,00
Gubitak iznad visine upisanog kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	2.760.356,00
Ukupna pasiva	6.987.089,00	8.523.905,00	10.602.314,00	10.296.218,00	11.651.935,00	11.854.968,00	9.480.043,00	8.972.066,00	9.487.734,00
Upisani kapital	4.825.803,00	4.800.840,00	3.226.356,00	3.226.356,00	3.226.356,00	3.226.356,00	3.226.356,00	2.695.656,00	2.695.656,00
Pričuve	-	-	1.359.172,00	882.171,00	882.171,00	882.171,00	988.603,00	88,00	-
Zadržana dobit	-	-	126.107,00	149.953,00	158.707,00	380.325,00	183.930,00	179.451,00	-
Dobit tekuće godine	-	186.540,00	83.811,00	37.570,00	221.618,00	20.153,00	-	-	-
Gubitak tekuće godine	4.703,00	-	-	-	-	-	1.514.402,00	1.851.651,00	1.025.667,00
Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	1.669.989,00
Dugoročne obveze	304,00	304,00	-	-	-	828.866,00	576.527,00	4.815.904,00	4.403.256,00
Kratkoročne obveze	2.157.464,00	3.528.102,00	5.806.868,00	6.000.168,00	7.163.083,00	6.517.097,00	6.019.029,00	3.132.617,00	5.084.477,00
Drugo	8.221,00	8.119,00	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	140	128	122	124	123	122	116	103	78

Koncem 1993. Društvo je imalo 140 zaposlenika, a koncem 2001. broj zaposlenika smanjen je na 78. Ukupni prihod Društva povećavan je do 1996. kada iznosi 37.239.725,00 kn, a od 1997. neprekidno pada tako da koncem 2001. iznosi 9.499.092,00 kn. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. poslovalo s dobiti, a ostvarena dobit u 1995., 1996. i 1997. u iznosu 371.154,00 kn nakon odluke skupštine raspoređena je za dividendu u iznosu 215.000,00 kn, dok je preostali iznos dobiti raspoređen u pričuve. U 1999. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 1.514.402,00 kn koji je 2000. pokriven iz pričuva u iznosu 983.702,00 kn, a za dio u iznosu 530.700,00 kn smanjen je upisani kapital Društva, dok je gubitak iskazan 2000. u iznosu 1.851.651,00 kn manjim dijelom pokriven iz zadržane dobiti, a u 2001. prenesen je gubitak u iznosu 1.669.989,00 kn. U 2001. Društvo je iskazalo gubitak koji je veći od upisanog kapitala zbog čega je u bilanci stanja iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu 2.760.356,00 kn. Društvo je poslovalo u uvjetima blokade žiro računa od studenoga 1999. te je u siječnju 2002. otvoren stečajni postupak.

U promatranom razdoblju kratkoročne obveze Društva su povećavane do 1997. da bi koncem 2001. iznosile 5.084.477,00 kn, dok se Društvo dugoročno zadužilo u prosincu 1999. tako da dugoročne obveze koncem 2001. iznose 4.403.256,00 kn. Dugoročne obveze Društva odnose se na kredit Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe. Društvo i Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe zaključili su 9. prosinca 1999. ugovor o robnom zajmu (pšenica merkantilna) u iznosu 4.403.256,12 kn s rokom otplate deset godina i poček od dvije godine, u jednakim godišnjim obrocima počevši od 15. kolovoza 2002. do 15. kolovoza 2009. Pšenicu je Društvo preuzelo u skladištu društva Žito d.d., Osijek i prodalo na domaćem tržištu.

Tijekom 2001. smanjena je vrijednost dugotrajne imovine zbog prodaje dijela nekretnina u Otočcu i to građevinskog zemljišta, kuće i tri poslovna prostora.

Društvo je na temelju tri ugovora o prodaji iz svibnja 2001. prodalo:

- građevinsko zemljište (zemljište na kojem je bila izgrađena robna kuća) u Otočcu, površine 666 m<sup>2</sup>, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 115.000,- DEM, u protuvrijednosti 438.380,00 kn i knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 8.747,00 kn.
- nekretninu - kuću broj 26 i dvorište (salon namještaja) u Otočcu, Kralja Zvonimira 26, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 260.000,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 25.291,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 6.986,- DEM.
- nekretninu - kuću broj 47 s pripadajućim zemljištem u Otočcu, Kralja Zvonimira 47, površine 1 351m<sup>2</sup>, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 556.000,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 62.323,00 kn i procijenjene vrijednosti u iznosu 18.043,- DEM.

U studenome 2001. na temelju ugovora o prodaji prodana je nekretnina - poslovni prostor u Otočcu, Bartola Kašića 3, površine 72,2 m<sup>2</sup>, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 273.200,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 154.634,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 45.938,- DEM.

Porezna uprava utvrdila je porezne osnovice za spomenute nekretnine u iznosima ugovorenih kupoprodajnih cijena.

Na temelju ugovora o prodaji iz prosinca 2001. prodana je nekretnina - poslovni prostor u Otočcu, Ćirila i Metoda 2 površine 43,2 m<sup>2</sup>, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 179.100,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 104.510,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 34.020,- DEM. Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu u iznosu 194.918,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do 2001. Društvo, prema koeficijentu tekuće likvidnosti koji ima vrijednost od 1,3 do 0,6, nije bilo u mogućnosti u cijelosti podmirivati dospjele kratkoročne obveze. Koeficijent zaduženosti, utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, koji za 2001. iznosi 1,0 pokazuje da se Društvo financira 100,0% tuđim sredstvima, dok je faktor zaduženosti koji pokazuje broj godina potrebnih za pokriće postojećih obveza u 2000. iznosio 27,9, a u 2001. naglo raste i iznosi 99,6.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Velepromet, Otočac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Velepromet, Otočac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nisu uključena dva poslovna prostora u Vrhovinama i poslovni prostor u Zalužnici kao i stan u Vrhovinama koji su se u vrijeme pretvorbe nalazili na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske. Spomenute nekretnine su prije pretvorbe bile evidentirane u poslovnim knjigama kao zgrade u Vrhovinama i Zalužnici po knjigovodstvenoj vrijednosti 106.037,- DEM, odnosno stan u Vrhovinama kao dio stambenog fonda Poduzeća.

Također u procjenu vrijednosti Poduzeća nisu uključene nekretnine koje se sastoje od dijela



kuće i dvorišnih zgrada u Otočcu, Ulica kralja Zvonimira 47, a koje su prije pretvorbe bile evidentirane u poslovnim knjigama Poduzeća kao zgrada u vrijednosti 18.910,- DEM.

Za nekretninu (dva poslovna prostora) u Vrhovinama koja je izgrađena na k.č. 914/4 i upisana u z.k.ul. 1236, k.o. Vrhovine, Društvo je pokrenulo sudski postupak protiv općine Vrhovine radi utvrđivanja prava vlasništva, a Općinski sud u Otočcu 18. svibnja 2000. donio je presudu kojom se Društvu priznaje pravo vlasništva i pravo upisa u zemljišne knjige. Nekretnine u Vrhovinama su na prijedlog Društva iz prosinca 2001. upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Društva. Za nekretninu (poslovni prostor u Zalužnici) koja je izgrađena na k.č. 494/1, 494/2 i 494/3 upisana u z.k.ul. 119 k.o. Zalužnica u zemljišnoj knjizi je 1998. na prijedlog Društva za upis vlasništva brisano društveno vlasništvo i upisano vlasništvo Društva. U poslovnim knjigama Društva, bez prethodno obnovljenog postupka, evidentirane su navedene nekretnine 31. prosinca 2001. u vrijednosti 655.340,00 kn.

Poslovni prostor u Zalužnici prodan je u stečajnom postupku na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji iz lipnja 2003. za 20.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost u vrijeme prodaje je iznosila 43.120,00 kn. Kupac je u zemljišnoj knjizi upisao vlasništvo nad nekretninom.

Za nekretninu u Otočcu, Ulica kralja Zvonimira 47, uz elaborat kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priložen je izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine (zemljište površine 1 351 m<sup>2</sup>, kuća s poslovnim prostorom i dva stana, te dvorišne zgrade) na k.č. 2882 k.o. Otočac upisane u posjedovni list 1990A, a na kojima je upisano društveno vlasništvo, te pravo korištenja Poduzeća na stanovima. Rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Otočac iz studenoga 1959., utvrđeno je da je spomenuta imovina postala društveno vlasništvo, a od nacionalizacije je izuzet četverosobni stan. Poduzeće je u ožujku 1986., na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora, od Josipa Oreškovića iz Zagreba (nasljednik prijašnjeg vlasnika) kupilo nekretnine koje su u vlasništvu prodavatelja, a nalaze se na k.č. 2882 k.o. Otočac.

U listopadu 1998., na temelju presude Općinskog suda u Otočcu, grad Otočac priznao je Poduzeću pravo vlasništva na nekretninama stečenim navedenim kupoprodajnim ugovorom (kuća s poslovnim prostorima i dvorišne zgrade), a Društvo nije podnijelo zahtjev za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala niti je nekretnine prenijelo Fondu. U svibnju 2001. Društvo je prodalo spomenutu kuću, dvorišne zgrade i pripadajuće zemljište za 556.000,00 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima je za nekretnine koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća trebalo obnoviti postupak radi povećanja temeljnog kapitala ili nekretnine prenijeti Fondu. Direktor Društva u vrijeme pretvorbe, evidentiranja nekretnina u poslovne knjige i prodaje nekretnine u Otočcu bio je Milan Šprajc.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđena je sanacija ratnih šteta na građevinskim objektima kao i obnova odnosno izgradnja robne kuće koja je u ratnim razaranjima uništena. Također, predviđena su nova ulaganja u osnovna i obrtna sredstva koja se odnose na rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog skladišnog prostora, te povezivanje organizacijskih dijelova Poduzeća u jedinstveni informatički sustav.

Predviđeno je vraćanje na tržište koje je pod okupacijom kao i pronalaženje novih

mogućnosti plasmana trgovačke robe čijom bi se realizacijom stvorila mogućnost novog zapošljavanja i to u korist kadrova s visokom stručnom spremom. Nije vidljivo za koje razdoblje je razvojni program donesen.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte poslovanja i razvoja Poduzeća, pa nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. poslovalo s dobiti, a od 1999. do 2001. s gubitkom koji je koncem 2001. bio veći od upisanog kapitala. Na prijedlog direktora Društva od 20. prosinca 2001., zbog nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza odnosno poslovanja u uvjetima blokade žiro računa dužem od dvije godine, Trgovački sud u Karlovcu donio je rješenje prema kojem je 10. siječnja 2002. nad Društvom otvoren stečajni postupak. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan.

S obzirom da je Društvo od 1999. poslovalo s gubitkom, da je za 2001. gubitak iznosio 3.786.024,00 kn i bio veći od upisanog kapitala, da su obveze koncem 2001. iznosile 9.487.733,00 kn, da su smanjeni ukupni prihodi s 37.239.725,00 kn koncem 1996. na 9.499.092,00 kn koncem 2001., da je dio imovine prodan, da je Društvo poslovalo u uvjetima blokade žiro računa od studenoga 1999., te da je broj zaposlenika smanjen sa 151 u ožujku 1992. na 78 zaposlenika u siječnju 2002., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 6. veljače 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da se na dostavljeno izvješće ne može očitovati jer se revidirane radnje i događaji u postupku pretvorbe i privatizacije Društva odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.*

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Vile Velebita 1.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Davorka Resman, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**VELEPROMET, OTOČAC**

## 1. Radnički savjet:

Boris Pavelić, predsjednik

- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor:

Dražen Bobinac, predsjednik od 26. kolovoza 1992. do 24. lipnja 1993.

Milan Kranjčević, od 26. kolovoza 1992. do 25. lipnja 1993.

Joso Živković od 26. kolovoza 1992. do 25. lipnja 1993.

Ivan Bakarić, od 26. kolovoza 1992. do 25. lipnja 1993.

Boris Pavelić, od 26. kolovoza 1992. do 25. lipnja 1993.

Ivan Kranjčević, predsjednik od 25. lipnja 1993., nema podataka do kada

Ivan Jergović, od 25. lipnja 1993., nema podataka do kada

Ivan Matasić, od 25. lipnja 1993., nema podataka do kada

Tomo Vašarević, od 25. lipnja 1993. do 30. lipnja 1994.

Olga Rubčić, 30. lipnja 1994., nema podataka do kada

## 3. Nadzorni odbor:

Ivan Kranjčević, predsjednik od 13. prosinca 1996. do 10. siječnja 2002.

Ivan Matasić, od 13. prosinca 1996. do 10. siječnja 2002.

Tomislav Knežević, od 13. prosinca 1996. do 10. siječnja 2002.

## 4. Direktor ili uprava:

Milan Šprajc, direktor od 25. siječnja 1991. do 10. siječnja 2002.

Petar Ćelić, stečajni upravitelj od 11. siječnja 2002. do 24. siječnja 2002.

Jasna Brajdić, stečajni upravitelj od 24. siječnja 2002.